



Comune di Villafranca Padovana

Provincia di Padova

COPIA

N. 14 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
-----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER INDIVIDUAZIONE AREA DI ESPANSIONE NEL CENTRO ABITATO DI VILAFRANCA PADOVANA IN VIA PIAVE
----------------	--

Oggi **ventitre** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, di Prima convocazione in seduta Pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
DORIO FAUSTO	Presente	ZELLA LORIS	Presente
SCARABOTTOLO SANDRA	Presente	MURARO ROBERTO	Assente
PIVA PAOLO	Presente	SALVO' LUCIANO	Assente
FRISO ANNA-GIULIA	Presente	PINTON RITA	Assente
VOLEBOLE ILENIA	Assente	ARCARO RENATO	Assente
SACCHETTO LUCA	Presente	CHINELLATO MARIO	Assente
FABRIS GIOVANNA	Presente		

Presenti 7 Assenti 6

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE** Angelucci Maria.

Constatato legale il numero degli intervenuti, DORIO FAUSTO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SACCHETTO LUCA
FABRIS GIOVANNA
ZELLA LORIS

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER INDIVIDUAZIONE AREA DI ESPANSIONE NEL CENTRO ABITATO DI VILLAFRANCA PADOVANA IN VIA PIAVE
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

PREMESSO CHE:

- il P.A.T. del Comune di Villafranca Padovana è stato approvato con conferenza dei servizi in data 31/10/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 200 del 11/11/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 102 del 29/11/2013);
- dopo l'approvazione del P.A.T., si è reso necessario approvare una prima variante al P.I. vigente (il PRG che, all'approvazione del P.A.T. diventa il primo P.I. per le parti non in contrasto con il PAT) per adeguare tale strumento ai disposti del P.A.T., e fissare le regole per l'uso della perequazione e per gli Accordi Pubblico - Privato, demandando le trasformazioni urbanistiche che saranno attuate con le nuove regole a successive varianti distinte;
- con verbale di Consiglio Comunale n. 9 del 29.04.2013 è stato approvato l'atto di indirizzo ex art. 35 L.R. 11/2004 contenente criteri e modalità di perequazione e gli indirizzi in merito alla perequazione ed al contributo straordinario per il Piano degli Interventi;

VISTO che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 133 del 11.11.2014 è stato adottato il Piano delle Acque;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 09.12.2014 sono stati approvati i valori indicativi ed il modello per la determinazione del plus valore generato dall'intervento proposto;

VISTO che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 04 del 30.01.2014 e n. 18 del 22.07.2014 è stato, rispettivamente, adottato ed approvato il Piano degli Interventi – adeguamento del PRG vigente ai disposti del piano di assetto del territorio;

VISTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 29 del 29/02/2024 ha:

- fornito gli indirizzi e criteri per la definizione degli interventi puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) cui gli interessati devono attenersi per la formulazione delle proposte di variante come meglio descritti nell'ALLEGATO "A" della stessa - Criteri per la definizione degli interventi puntuali al Piano degli Interventi (P.I.);
- dato mandato agli Uffici Comunali di provvedere alle forme di pubblicizzazione e consultazione dei cittadini al fine di una corretta presentazione delle istanze da parte degli interessati;
- approvato:
 - a) l'ALLEGATO "A" – Criteri per la definizione degli interventi puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) di cui agli avvisi pubblici nr. 1 e 2;
 - b) l'ALLEGATO "1" - modulo dell'istanza per inoltrare richiesta di interventi puntuali al Piano degli Interventi (P.I.);
 - c) gli AVVISI NR. 1 e 2, dando adeguata pubblicità per almeno 60 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet istituzionale e con l'affissione di manifesti sul territorio comunale;

VISTO che l'avviso su indicato e i relativi allegati sono stati pubblicati a partire dal 01/03/2024 e ad oggi sono pervenute numerose istanze;

VISTO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere a una valutazione degli stessi e ad avviare l'iter amministrativo per gli accordi che rientrano fra gli obiettivi indicati nel documento del Sindaco n. 2, redatto ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n°11 del 23 aprile 2004, e illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 06.07.2023, deliberazione n. 17.

VISTO che nella deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29/02/2024 è stato disposto che l'Amministrazione Comunale valuterà, non solo le istanze che saranno trasmesse a seguito di pubblicazione degli avvisi su indicati, ma procederà alla valutazione anche delle istanze già agli atti dell'Ente.

VISTO che l'Amministrazione Comunale a seguito di esame delle istanze pervenute ha ritenuto di accogliere l'istanza di accordo proposto dai sig.ri F.M., M.T., M.L., N.S.R., pervenuto agli atti di questo Ente al prot. n. 0011043 del 20.07.2023 e successive integrazioni, con il quale viene chiesta la trasformazione urbanistica di un'area a destinazione agricola in Z.T.O. C2;

VISTI i contenuti della proposta di accordo e valutata la validità e rilevanza degli obiettivi pubblici che il documento sottintende, come sopra sintetizzati, in particolare valutato l'interesse pubblico come normato dall'art. 16, comma 4, lett. d-ter del D.P.R. 380/2001 in quanto nell'istanza depositata viene proposto di versare quale contributo straordinario la somma pari al 50% del maggior valore che sarà generato dalla variante urbanistica;

PRESO ATTO che l'incarico per la redazione della variante parziale n. 20 al Piano degli Interventi e coordinazione del relativo gruppo di lavoro è stato conferito al Dott. Antonio Buggin, come da determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 275 Reg. Gen. del 30.06.2023;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale con la quale è stato approvato l'accordo pubblico/privato proposto dai sig.ri F.M., M.T., M.L., N.S.R..

VISTA la variante parziale n. 20 al Piano degli Interventi redatta dal professionista incaricato Dott. Antonio Buggin, trasmessa in data 15.04.2024 al prot. n. 0006205 e costituita dai seguenti elaborati:

1. PI_Var_20_Relazione_Norme_Estratti cartografici.pdf

VISTA la L.R. 11/2004 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 comma 1 T.U.E.L.

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare la variante parziale n. 20 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, redatta dal professionista incaricato Dott. Antonio Buggin e dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta dai seguenti elaborati agli atti di questo Ente:
 - PI_Var_20_Relazione_Norme_Estratti cartografici.pdf;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, il deposito della variante n. 19 al Piano degli Interventi adottata presso la sede del Comune di Villafranca Padovana, in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, e la pubblicizzazione di detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, mediante manifesti nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna;
4. di dare atto che, sempre ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, decorso il periodo di deposito di cui al punto 2), chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
5. di precisare che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 4 della L.R. 11/2004, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale approverà il Piano, esprimendosi contestualmente sulle eventuali osservazioni pervenute;
6. di specificare che i termini degli accordi in questione consentono l'ammissibilità degli stessi per il conseguimento degli obiettivi di interventi di riqualificazione del territorio, mediante la realizzazione di alcune opere pubbliche, anche in considerazione della coerenza dei contenuti di cui agli accordi stessi con gli obiettivi di governo del territorio, caratterizzanti il redigendo strumento di pianificazione;
7. di dare pertanto mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per riconoscere al provvedimento efficacia e validità, di sottoscrivere gli accordi in questione al fine del recepimento degli stessi nella variante parziale n. 19 al Piano degli Interventi;
8. di dare atto che le proposte di accordo costituiranno parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e saranno soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, trovando pertanto recepimento con il provvedimento di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi e riscontrando l'efficacia alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata;

Sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 TUEL.

RELAZIONE E DISCUSSIONE

La relazione è riportata al punto 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di delibera

UDITA la discussione conseguente

Con voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai sette consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare la su esposta proposta di deliberazione avente ad oggetto “Adozione variante parziale n. 20 al piano degli interventi, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004 per individuazione area di espansione nel centro abitato di Villafranca Padovana in via Piave.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 19 del 17-04-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER INDIVIDUAZIONE AREA DI ESPANSIONE NEL CENTRO ABITATO DI VILLAFRANCA PADOVANA IN VIA PIAVE

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-04-24

Il Responsabile del servizio
F.to Ramina Mariano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 23-04-2024

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER INDIVIDUAZIONE AREA DI ESPANSIONE NEL CENTRO ABITATO DI VILLAFRANCA PADOVANA IN VIA PIAVE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stato pubblicato dal giorno 07-05-2024 al giorno 22-05-2024 all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione con numero di registrazione all'albo on-line 417.

VILLAFRANCA PADOVANA li 23-
05-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 23-04-2024

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER INDIVIDUAZIONE AREA DI ESPANSIONE NEL CENTRO ABITATO DI VILLAFRANCA PADOVANA IN VIA PIAVE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VILLAFRANCA PADOVANA li 07-
05-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
