



Comune di  
**Villafranca Padovana**

COMUNE DI VILLAGRANCA PADOVANA  
[www.comune.villafranca.pd.it](http://www.comune.villafranca.pd.it)  
e-mail [protocollo@comune.villafranca.pd.it](mailto:protocollo@comune.villafranca.pd.it)  
PEC: [villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net)  
P.zza Marconi, 6 – 35010 VILLAGRANCA PADOVANA PD  
TEL. 049.9098911 – FAX. 049.9098943  
C.F. 80016960280 – P.I. 016.297.202.83 – CUF 02LANW

Prot. n. **0003647**

Villafranca Padovana, lì **1 marzo 2024**

**VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE NUOVE  
POLITICHE URBANE/TERRITORIALI ANNO 2024**

# **AVVISO PUBBLICO N. 2**

## **IL SINDACO**

PREMESSO che:

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.A.T. del Comune di Villafranca Padovana è stato approvato con conferenza dei servizi in data 31/10/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 200 del 11/11/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 102 del 29/11/2013);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29.04.2013 è stato approvato lo schema di atto disciplinante l'intesa tra l'Amministrazione Comunale e soggetti privati proponenti, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, per l'eventuale conclusione di accordi da assumere nella pianificazione urbanistica;
- con verbale di Consiglio Comunale n. 9 del 29.04.2013 è stato approvato l'atto di indirizzo ex art. 35 L.R. 11/2004 contenente criteri e modalità di perequazione e gli indirizzi in merito alla perequazione ed al contributo straordinario per il Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 09.12.2014 sono stati approvati i valori indicativi ed il modello per la determinazione del plus valore generato dall'intervento proposto;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 04 del 30.01.2014 e n. 18 del 22.07.2014 è stato, rispettivamente, adottato ed approvato il Piano degli Interventi – adeguamento del PRG vigente ai disposti del piano di assetto del territorio;
- il Piano degli Interventi è stato successivamente modificato con varianti adottate e approvate ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 7 del 18/06/2020 con la quale è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi N. 1;
- n. 17 del 06/07/2023 con la quale è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi N. 2;

RILEVATO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29.02.2024 è stato approvato il presente avviso pubblico;

TUTTO CIÒ PREMESSO,



Comune di  
**Villafranca Padovana**

COMUNE DI VILLAGRANCA PADOVANA  
[www.comune.villafranca.pd.it](http://www.comune.villafranca.pd.it)  
e-mail [protocollo@comune.villafranca.pd.it](mailto:protocollo@comune.villafranca.pd.it)  
PEC: [villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net)  
P.zza Marconi, 6 – 35010 VILLAGRANCA PADOVANA PD  
TEL. 049.9098911 – FAX. 049.9098943  
C.F. 80016960280 – P.I. 016.297.202.83 – CUF 02LANW

## RENDE NOTO

- 1) Che tutti i cittadini e le imprese che abbiano interesse all'esecuzione di interventi edilizi compatibili con i criteri indicati nell'ALLEGATO "A" possono presentare le relative istanze, **entro e non oltre 60 (sessanta)**, utilizzando il modulo (allegato "B") disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica o scaricabile dal 

Sito	comunale	all'indirizzo
------	----------	---------------

<https://servizionline.comune.villafranca.pd.it/c028103/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/345>  
Si precisa che l'Amministrazione Comunale eseguirà una prima valutazione delle istanze pervenute trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.
- 2) Che le istanze saranno valutate dall'Amministrazione la quale, qualora le ritenga incoerenti con l'impostazione di fondo dell'intervento di pianificazione, o siano manifestamente incompatibili con le caratteristiche oggettive del territorio, è libera di non accoglierle nell'ambito del proprio potere discrezionale di scelta urbanistica.
- 3) Che le istanze non accoglibili, nell'ambito della presente variante, potranno comunque essere successivamente rivalutate nel corso di successive azioni di pianificazione.
- 4) Che la proposta di Variante sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la competente adozione.
- 5) Che l'eventuale accoglimento dell'istanza, con conseguente inserimento della Variante richiesta nel Piano degli Interventi, potrà comportare:
  - la sottoscrizione di una convenzione con il Comune per l'esecuzione di eventuali necessarie opere di urbanizzazione;
  - la corresponsione al Comune, per le varianti che comportano un aumento di valore degli immobili, del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 D.P.R. 380/2001, con le modalità e nella misura che saranno stabilite con idonea Delibera di Consiglio Comunale;
  - la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;
- 6) Che ogni istanza può riguardare un solo immobile o ambito, e che non sarà presa in considerazione se dovesse riguardare più casistiche o se carente della documentazione prevista per l'individuazione dell'immobile: estratto mappa, estratto P.I. ecc.
- 7) Che sono tuttora in corso forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione di cui al comma 2 dell'art. 18 L.R. 11/2004 relativamente al Documento Programmatico del Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco pro-tempore nella seduta del Consiglio Comunale del 06/07/2023.
- 8) Che l'istanza deve essere compilata in ogni sua parte, completa di scheda tecnica e dei relativi allegati, **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale, delle aree interessate dall'intervento.**



Comune di  
**Villafranca Padovana**

**COMUNE DI VILLAFRANCA PADOVANA**

[www.comune.villafranca.pd.it](http://www.comune.villafranca.pd.it)

e-mail [protocollo@comune.villafranca.pd.it](mailto:protocollo@comune.villafranca.pd.it)

PEC: [villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net)

P.zza Marconi, 6 – 35010 VILLAFRANCA PADOVANA PD

TEL. 049.9098911 – FAX. 049.9098943

C.F. 80016960280 – P.I. 016.297.202.83 – CUF 02LANW

Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo.

La richiesta potrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito comunale al link sopra indicato:

- **via PEC**, all'indirizzo: [villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net);
- **via mail**, all'indirizzo: [protocollo@comune.villafranca.pd.it](mailto:protocollo@comune.villafranca.pd.it);
- **presso l'ufficio Protocollo**: ubicato al piano terra della sede municipale sita in Piazza Marconi, 6 – 35010 – Villafranca Padovana (PD);
- **per posta**, all'indirizzo: Piazza Marconi, 6 – 35010 – Villafranca Padovana (PD).

SI PRECISA INOLTRE CHE, TRASCORSI 15 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ESEGUIRÀ UNA PRIMA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE AL PROTOCOLLO COMUNALE E UN ESAME DELLE ISTANZE GIÀ AGLI ATTI DELL'ENTE, AL FINE DI CONSENTIRE ALLA STESSA DI PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PRIMO GRUPPO DI VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'AREA III - Ufficio Tecnico Comunale il lunedì e giovedì 9:30-12:30, sabato: 9:30-11:00 – tel. 049 9098911.

**IL SINDACO**