Comune di
Villafranca Padovana

COMUNE DI VILLAFRANCA PADOVANA
www.comune.villafranca.pd.it
e-mail protocollo@comune.villafranca.pd.it
PEC: villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net
P.zza Marconi, 6 – 35010 VILLAFRANCA PADOVANA PD
TEL. 049.9098911 – FAX. 049.9098943
C.F. 80016960280 – P.I. 016.297.202.83 – CUF 02LANW

Prot. n. **0003646** Villafranca Padovana, lì **1 marzo 2024**

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – VARIANTI VERDI
RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI ANNO 2024

A V V I S O P U B B L I C O N. 1

IL SINDACO

PREMESSO che:
- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.A.T. del Comune di Villafranca Padovana è stato approvato con conferenza dei servizi in data 31/10/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 200 del 11/11/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 102 del 29/11/2013);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29.04.2013 è stato approvato lo schema di atto disciplinante l'intesa tra l'Amministrazione Comunale e soggetti privati proponenti, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, per l'eventuale conclusione di accordi da assumere nella pianificazione urbanistica;
- con verbale di Consiglio Comunale n. 9 del 29.04.2013 è stato approvato l'atto di indirizzo ex art. 35 L.R. 11/2004 contenente criteri e modalità di perequazione e gli indirizzi in merito alla perequazione ed al contributo straordinario per il Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 09.12.2014 sono stati approvati i valori indicativi ed il modello per la determinazione del plus valore generato dall'intervento proposto;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 04 del 30.01.2014 e n. 18 del 22.07.2014 è stato, rispettivamente, adottato ed approvato il Piano degli Interventi – adeguamento del PRG vigente ai disposti del piano di assetto del territorio;
- il Piano degli Interventi è stato successivamente modificato con varianti adottate e approvate ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale:
- n. 7 del 18/06/2020 con la quale è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi N. 1;
- n. 17 del 06/07/2023 con la quale è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi N. 2;

Rilevato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29.02.2024 è stato approvato il presente avviso pubblico;

Tutto ciò premesso,

Comune di
Villafranca Padovana

COMUNE DI VILLAFRANCA PADOVANA
www.comune.villafranca.pd.it
e-mail protocollo@comune.villafranca.pd.it
PEC: villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net
P.zza Marconi, 6 – 35010 VILLAFRANCA PADOVANA PD
TEL. 049.9098911 – FAX. 049.9098943
C.F. 80016960280 – P.I. 016.297.202.83 – CUF 02LANW

RENDE NOTO

1) Alla cittadinanza, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, secondo i criteri indicati nell'ALLEGATO "A", **entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del presente avviso**, utilizzando il modulo (ALLEGATO "1") disponibile presso l'AREA III - Ufficio Tecnico Comunale o scaricabile dal Sito comunale al seguente link: https://servizionline.comune.villafranca.pd.it/c028103/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/344
2) Che l'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento.** Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. È obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.
   La richiesta potrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito comunale al link sopra indicato:
   - **via PEC**, all'indirizzo: villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net;
   - **via mail**, all'indirizzo: protocollo@comune.villafranca.pd.it;
   - **presso l'ufficio Protocollo**: ubicato al piano terra della sede municipale sita in Piazza Marconi, 6 – 35010 – Villafranca Padovana (PD);
   - **per posta**, all'indirizzo: Piazza Marconi, 6 – 35010 – Villafranca Padovana (PD).

3) Che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di sui all'art. 18, commi 2 e 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11.

SI PRECISA INOLTRE CHE, TRASCORSI 15 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ESEGUIRÀ UNA PRIMA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE AL PROTOCOLLO COMUNALE E UN ESAME DELLE ISTANZE GIÀ AGLI ATTI DELL'ENTE, AL FINE DI CONSENTIRE ALLA STESSA DI PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PRIMO GRUPPO DI VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'AREA III - Ufficio Tecnico Comunale il lunedì e giovedì 9:30-12:30, sabato: 9:30-11:00 – tel. 049 9098911.

IL SINDACO

Fausto Dorio
01.03.2024
09:35:01
GMT+01:00