



Comune di Villafranca Padovana

Provincia di Padova

COPIA

N°127 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
-----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI VIA BORSELLINO - RESIDENZE PRIVATO DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" - ADOZIONE VARIANTE TECNICA N. 1 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11
----------------	--

Oggi **ventinove** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 17:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
DORIO FAUSTO	SINDACO	A
Scarabottolo Sandra	VICE SINDACO	P
PIVA PAOLO	ASSESSORE	P
FRISO ANNA-GIULIA	ASSESSORE	P
		3 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Angelucci Maria**.

Scarabottolo Sandra nella sua qualità di **VICE SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL VICE SINDACO premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI VIA BORSELLINO - RESIDENCE PRIVATO DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" - ADOZIONE VARIANTE TECNICA N. 1 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La ditta lottizzante "Quattro G S.A.S. di Guidolin Stefania" ha presentato al Comune di Villafranca Padovana un'istanza per l'approvazione di un piano di residence privato relativo all'area C2, approvata a seguito di sottoscrizione di accordo pubblico privato n. 16 del P.I. vigente ed in conformità allo stesso;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 53 del 27.04.2021, ha adottato il piano urbanistico attuativo Via Borsellino, Residence privato denominato "Cornaro Piscopia";
- la Giunta Comunale, con delibera n. 80 del 15.06.2021, ha approvato il piano urbanistico attuativo Via Borsellino, Residence privato denominato "Cornaro Piscopia";
- il piano urbanistico attuativo è entrato in vigore il 14 luglio 2021;
- in data 22.07.2021 Notaio Giulia Clarizio di Padova è stata sottoscritta la convenzione (Registrata a Padova il 19/07/2021 al n. 30021 e Trascritta a Padova il 19.07.2021 al n. 31848 R.G. e al n. 21071 R.P.) di lottizzazione mediante la quale la ditta "Quattro G S.A.S. di Guidolin Stefania" si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione pertinenti il piano urbanistico attuativo Via Borsellino, Residence privato denominato "Cornaro Piscopia, nel rispetto delle prescrizioni e previsioni del suddetto piano, del P.I. e delle disposizioni di regolamento e di Leggi vigenti in materia;
- in data 20.07.2021 prot. 9.464 è stato rilasciato il permesso di costruire PC20/037 relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione come sopra specificato;

VISTO che in data 06.07.2023, prot. SUAP n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 252649/06-07-2023 l'arch. Barichella Franco e la società Quattro G S.A.S. di Guidolin Stefania, proprietaria dei lotti interessati dalle modifiche, hanno presentato richiesta di variante tecnica parziale al piano urbanistico attuativo Via Borsellino, Residence privato denominato "Cornaro Piscopia"; finalizzata alla modifica della volumetria relativa ai lotti del P.U.A. mantenendo inalterata la volumetria complessiva dello stesso.

VISTO che la proposta di variante prevede di assegnare le seguenti cubature ai lotti del P.U.A. :

- | | | |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| - Lotto 1 | 670 m ³ | anziché 550 m ³ |
| - Lotto 2 | 1.325 m ³ | anziché 1.150 m ³ |
| - Lotto 3 | 25 m ³ | anziché 300 m ³ |
| - Lotto 4 | 25 m ³ | anziché 300 m ³ |
| - Lotto 5 | 20 m ³ | anziché 300 m ³ |
| - Lotto 6 | 635 m ³ | anziché 200 m ³ |

per un totale complessivo di 2.700 m³ come da piano urbanistico attuativo Via Borsellino, Residence privato denominato "Cornaro Piscopia, approvato con D.G.C. n. 80 del 15.06.2021;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTA la L.R. 23/04/2004, n. 11

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 6 – 2° comma della L. 127 del 15.05.1997;

VISTI gli art. 107 – 3° comma, art. 109 – 2° comma, 151 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. n. 267/2000, quale risulta dall'allegato alla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 comma 1 T.U.E.L.

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante tecnica n. 1, relativa al trasferimento di cubatura interessante i lotti del piano urbanistico attuativo Via Borsellino, Residence privato denominato "Cornaro Piscopia" costituita dalla Tav. U Estratto di mappa, P.I. documentazione fotografica, planimetria stato concessionato e planimetria stato attuale, con la quale si prevede di modificare le cubature assegnate ai lotti del P.U.A., attribuendo agli stessi le seguenti cubature:

- Lotto 1	670 m ³
- Lotto 2	1.325 m ³
- Lotto 3	25 m ³
- Lotto 4	25 m ³
- Lotto 5	20 m ³
- Lotto 6	635 m ³

per un totale complessivo di 2.700 m³ come da piano urbanistico attuativo Via Borsellino, Residence privato denominato "Cornaro Piscopia, approvato con D.G.C. n. 80 del 15.06.2021;
2. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante, approvati con delibera di G.C. n. 80 del 15.06.2021;
3. di dare atto che per i contenuti della variante di cui trattasi non vi è la necessità di approvare una nuova convenzione urbanistica;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile dell'AREA III Ufficio Tecnico a procedere al deposito del piano e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune;
5. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI VIA BORSELLINO - RESIDENCE PRIVATO DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" - ADOZIONE VARIANTE TECNICA N. 1 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL VICE SINDACO
F.to Scarabottolo Sandra

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelucci Maria

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATICO (P.U.A.) DI VIA BORSELLINO
- RESIDENCE PRIVATO DENOMINTO "CORNARO PISCOPIA" -
ADOZIONE VARIANTE TECNICA N. 1 AI SENSI DEL COMMA 1
DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.
11**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-08-23

Il Responsabile del servizio
F.to Ramina Mariano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 127 del 29-08-2023

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI VIA BORSELLINO - RESIDENCE PRIVATO DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" - ADOZIONE VARIANTE TECNICA N. 1 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-09-2023 fino al 19-09-2023 con numero di registrazione 761.

VILLAFRANCA PADOVANA li 04-09-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 127 del 29-08-2023

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI VIA BORSELLINO - RESIDENCE PRIVATO DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" - ADOZIONE VARIANTE TECNICA N. 1 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VILLAFRANCA PADOVANA li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
