



Procedimento

**Piano degli Interventi**

Responsabile Geom. Pierluigi Franchin

Procedura

**Variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del Piano di Assetto del Territorio**

Fase

**Approvazione**

**2**

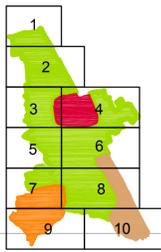
Elaborato

**Cartografia**

**2**

Dott. Antonio Buggin  
Arch. Loretta Scarabello

Luglio 2014



**LEGENDA**

**CONFINI TERRITORIALI**

- confine comunale
- perimetro Ambito Territoriale Omogeneo
- delimitazione centro abitato
- perimetro centro storico

**GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**

- perimetro Zona Territoriale Omogenea
- Zona T.O. A
- Zona T.O. B
- Zona T.O. C1
- Zona T.O. C2
- Zona T.O. D1
- Zona T.O. D2
- Zona T.O. D3
- Zona T.O. E
- area per istruzione
- attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco, gioco e sport
- parcheggio
- Aree per attrezzature stradali-ferroviarie
- Aree per servizi cimiteriali
- Verde privato
- ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo
- attività produttiva da bloccare
- attività produttiva da trasferire
- attività produttiva che ha usufruito della procedura SUAP
- attività produttiva che ha usufruito di intervento ai sensi dell'art. 30 LR 61/85
- lotto ineditato di 800 m<sup>2</sup>
- lotto ineditato di 1.200 m<sup>2</sup>
- complessi o edifici isolati di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento
- impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico esistenti
- previsione di sedimi per l'installazione di impianti di teleradiocomunicazione
- viabilità da potenziare / di progetto
- percorsi ciclabili e/o pedonali

denominazione zona riferimento progressivo

Zona T.O. F

riferimento a tipo di attrezzatura esistente

riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo

**FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA**

- aree di rispetto cimiteriale
- aree di rispetto ferroviario
- aree di rispetto stradale
- aree di rispetto elettrodotta
- aree di rispetto gasdotto
- aree di rispetto allevamenti zootecnici Z<sub>1</sub> distanza da residenze civili  
Z<sub>2</sub> distanza dal limite della zona agricola
- aree di rispetto depuratore
- aree di rispetto idraulico fluviale
- aree di rispetto ex Discarica
- aree di rispetto condotta Ossigeno Gassoso
- aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/04)
- aree con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/04)
- contesti figurativi degli edifici storici
- pertinenze scoperte da tutelare
- aree di rispetto ambientale - coni visuali
- aree di rispetto idrografia 10 m
- aree di tutela 100 m corsi d'acqua (art. 41 LR 11/04)
- area di tutela oasi naturale per la protezione della flora e della fauna
- vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3
- area di tutela 100 m area Umida di origine antropica

**ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA**

- corridoio biologico
- alberature / filari alberati esistenti

**FRAGILITA'**

- area non idonea
- area idonea a condizione: area a deflusso difficoltoso
- area idonea a condizione: area a scarsa permeabilità
- area idonea a condizione: area a rischio idraulico P1 - PAI

**INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**

- tutti gli interventi
- restauro filologico
- restauro conservativo
- restauro propositivo
- ristrutturazione parziale tipo "A"
- ristrutturazione parziale tipo "B"
- ristrutturazione globale
- demolizione e ricostruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

**UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - 3 - scuola elementare
  - 4 - scuola dell'obbligo
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ISTITUZIONI RELIGIOSE
  - 9 - chiesa
  - 10 - dipendenze religiose
  - 11 - convento
  - 12 - scuola materna
- ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
  - 15 - biblioteca
  - 16 - centro culturale
  - 17 - centro sociale
  - 18 - sale polivalenti - mostre
  - 27 - piazza
- SERVIZI AMMINISTRATIVI
  - 37 - municipio
- SERVIZI TECNOLOGICI
  - 63 - impianto idrico
  - 67 - impianti di depurazione
- F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
  - 82 - aree per gioco dei bambini
  - 83 - parco e/o giardino pubblico
  - 84 - impianti sportivi di base
  - 85 - impianti sportivi agonistici
  - 88 - campi da tennis
  - 92 - verde di arredo urbano
- F4 - AREE A PARCHEGGIO
  - 95 - aree a parcheggio
- F5 - SERVIZI ALLA MOBILITA'
  - 96 - distributori carburanti